

**UCHWAŁA Nr 280 / 6807 / 13**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 18 października 2013 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:**

§ 1

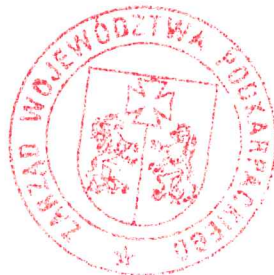
Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../...**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego zbycia udziałów  
Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

W związku z rozpatrzeniem przez Ministra Skarbu Państwa wniosku o nieodpłatne zbycie Województwu Podkarpackiemu udziałów spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju, na następujących warunkach:

- 1) nieodpłatnego nabycia 15 845 udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o., o łącznej wartości 7 922 500 zł;
- 2) kontynuowania i rozwoju działalności Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w niezmienionym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności uzdrowskiej oraz utrzymania obecnych kierunków leczniczych;
- 3) spowodowania poniesienia stosownych nakładów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, iż wydatki zawarte w budżetach Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2018, na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o., nie przekroczą kwoty 9 200 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR BIURA-KOORDYNATOR  
Biuro Nadzoru Właścicielskiego  
i Analiz Ekonomicznych

*AWO*  
dr Agnieszka Woś

RADCA PRAWNY

*Jacek Rudnicki*

WOJEWÓDZTWA  
*[Signature]*  
Lucjan Kuźniar

*Quinto BF us. adwokat*



## Uwaga!

- Nowe wydatki budżetu nieskalkulowane w WPF, stanowią dodatkowe nieplanowane obciążenie budżetu,
- Zadanie wzięte w wykonanie przedsięwzięć do WPF.

Brunel  
Służ

SARBNIK  
WOJEWÓDZWA PODKARPACKIEGO  
GŁÓWNY KSIĘGOWY WOJEWÓDZWA  
Janina Jastrząb

## Uzasadnienie

Podstawą prawną nieodpłatnego zbycia przez Skarb Państwa Województwu Podkarpackiemu 15 845 udziałów o wartości 7 922 500 zł Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju jest przepis art. 4b ust.1 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2013 r. poz. 216). Zgodnie z tym przepisem minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, na obszarze której znajduje się siedziba spółki, w której Skarb Państwa posiada udziały, może zbyć nieodpłatnie część lub wszystkie posiadane przez Skarb Państwa udziały tej spółki na rzecz tej jednostki samorządu terytorialnego, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) przedmiot działalności spółki jest związany z realizacją zadań własnych tej jednostki samorządu terytorialnego,
- 2) spółka wykonuje działalność gospodarczą na obszarze składającej wniosek jednostki samorządu terytorialnego,
- 3) spółka nie jest wpisana na listę spółek o szczególnym znaczeniu dla gospodarki państwa lub inne listy spółek o znaczeniu państwowym, tworzone na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596 ze zm.) samorząd wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim określone ustawami, między innymi w zakresie promocji i ochrony zdrowia. Natomiast przepis art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 217) stanowi, iż jednostka samorządu terytorialnego może utworzyć i prowadzić podmiot leczniczy w formie spółki kapitałowej lub jednostki budżetowej. Zatem należy uznać za spełniony warunek określony w punkcie pierwszym. Oczywiście jest, że warunek określony w punkcie drugim jest spełniony. Uzdrowisko nie jest wpisane na listę spółek o szczególnym znaczeniu dla gospodarki państwa lub inne listy o znaczeniu państwowym. Zatem warunek określony w punkcie trzecim jest również spełniony.

Komunalizacja Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zagwarantuje utrzymanie dotychczasowego charakteru działalności Spółki oraz realizację celów strategii Województwa Podkarpackiego związanych z działalnością uzdrowiskową. Komunalizacja będzie sprzyjać podwyższaniu poziomu świadczonych przez Spółkę leczniczych usług uzdrowiskowych oraz ich dostępności. Umocni również pozytywny wizerunek województwa podkarpackiego jako regionu o unikatowych walorach przyrodniczo

-leczniczych mających wpływ nie tylko na poziom usług ratujących zdrowie, ale również zachęcających do osiedlania się osób poszukujących wysokiej jakości życia.

W dniu 27 sierpnia 2012 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego podjął uchwałę nr XXIV/442/12 w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa udziałów w spółce „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz akcji spółki „Uzdrowisko Rymanów” Spółka Akcyjna.

W dniu 27 maja 2013 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego podjął uchwałę nr XXXIV/629/13 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w spółce „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Marszałek Województwa Podkarpackiego, w dniu 5 czerwca 2013 roku złożył skierowany do Ministra Skarbu Państwa, wniosek Zarządu Województwa o nieodpłatne zbycie Województwu Podkarpackiemu udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o.

Nieodpłatne zbycie udziałów przez Skarb Państwa, w następstwie przeprowadzenia procedury wyznaczonej przepisem art. 4b ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej. W wyniku komunalizacji Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Województwo Podkarpackie stanie się jedynym udziałowcem Spółki.

W dniu 9 września 2013 roku Zarząd Województwa przyjął uchwałą Nr 267/6487/13 *Założenia do 5-letniego planu rozwoju Spółki*. Następnie w dniu 12 września 2013 roku niniejsza uchwała Zarządu Województwa w sprawie przyjęcia *„Założeń do 5-letniego planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”* została przesłana do Ministra Skarbu Państwa.

#### **Umowa nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o.**

W dniu 10 września 2013 roku Ministerstwo Skarbu Państwa przedstawiło projekt umowy komunalizacji Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o.

Z niniejszego projektu umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki wynika, iż Województwo Podkarpackie złożyło wniosek, o którym mowa w art. 4b ust. 1 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, który został rozpatrzony przez Ministra Skarbu Państwa, w związku ze stwierdzeniem zaistnienia przesłanek ustawowych komunalizacji, w tym istnienia związku między przedmiotem działalności spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. a zadaniami własnymi Województwa.

Zgodnie z projektem umowy Województwo Podkarpackie oświadcza, iż nieodpłatne nabycie udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. leży w interesie regionalnej wspólnoty samorządowej zamieszkującej obszar województwa podkarpackiego, oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu wykorzystania nabytego mienia zgodnie z interesem tej wspólnoty.

### **Oświadczenie Stron**

Skarb Państwa jest właścicielem 15 845 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 7 922 500,00 zł Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju (KRS: 0000088952, NIP: 7930001813, REGON 000781032), co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z projektem umowy Województwo oświadcza, iż jego intencją jest aby po nieodpłatnym nabyciu udziałów spółka Uzdrowisko Horyniec Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju **kontynuowała i rozwijała prowadzoną działalność w niezmienionym istotnie zakresie**, ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowskiego, czego konkretyzacja zostanie dokonana w *Planie rozwoju spółki*.

Województwo Podkarpackie zobowiązuje się, że w terminie dziesięciu miesięcy od dnia podpisania umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki zostanie opracowany *5-letni plan rozwoju spółki*. Niniejszy *Plan*, będzie uwzględniał *Założenia do planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o.*, które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. *5-letni plan rozwoju Spółki*, będzie uwzględniał usługi świadczone przez Spółkę „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. w zakresie zadań własnych województwa, w szczególności w zakresie promocji i ochrony zdrowia.

*Plan*, będzie przewidywał kontynuację i rozwój działalności spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. w niezmienionym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności uzdrowskiej oraz utrzymania obecnych kierunków leczniczych. *5-letni plan rozwoju Spółki* podlega zatwierdzeniu przez organ wykonawczy tj. Zarząd Województwa Podkarpackiego.

Z treści projektu umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki wynika, iż Województwo Podkarpackie będzie zobowiązane przedłożyć Skarbowi Państwa kopię zatwierzonego *Planu* w terminie dwunastu miesięcy od dnia podpisania umowy, a następnie corocznie będzie składać Skarbowi Państwa oświadczenie o realizacji *5-letniego planu rozwoju Spółki*, wraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki nie później niż do 30 czerwca następnego roku. Województwo Podkarpackie zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, w tym spowodować **poniesienie stosownych nakładów inwestycyjnych**, w celu realizacji *5-letniego planu rozwoju Spółki*.

## **Załącznik nr 1 do Umowy - „Oświadczenie”**

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi oświadczenie Województwa Podkarpackiego, iż jest ono uprawnione do nabycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. z siedzibą w Horyńcu-Zdroju, a także, iż po nabyciu jej udziałów przez Województwo Podkarpackie Spółka będzie mogła prowadzić działalność gospodarczą w dotychczasowym zakresie i intencją Województwa jest kontynuacja tej działalności.

## **Załącznik nr 2 do Umowy - „Założenia do 5-letniego planu rozwoju Spółki”**

Z podsumowania treści „Założeń do 5-letniego planu rozwoju Spółki” wynika, iż:

Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest jednoosobową spółką Skarbu Państwa. Spółka powstała na podstawie Aktu Komercjalizacji z dnia 30 grudnia 1998 roku, w wyniku przekształcenia Przedsiębiorstwa Państwowego „Uzdrowisko Horyniec” w Horyńcu-Zdroju przez Ministra Skarbu Państwa na pisemny wniosek Dyrektora i Rady Pracowniczej tego przedsiębiorstwa z dnia 19 października 1998 roku.

Spółka "Uzdrowisko Horyniec" Sp. z o.o. prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. Spółka może otwierać i prowadzić oddziały, zakłady, biura, przedstawicielstwa oraz inne jednostki, a także może uczestniczyć w innych spółkach i przedsięwzięciach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Spółka „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. prowadzi działalność usługową w zakresie lecznictwa uzdrowskiego i rehabilitacji leczniczej, stosując w leczeniu własne surowce lecznicze, tj. borowinę leczniczą ze złoża „Podemszczyzna” oraz wodę siarczkowo-siarkowodorową z odwiertu „Róża III” i „Róża IV” ze złoża „Horyniec”. Uzdrowisko uzyskuje bardzo dobre efekty w leczeniu chorób narządów ruchu oraz chorób reumatycznych. Wśród kierunków leczniczych Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. wyróżnia się:

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe,
- 2) choroby układu nerwowego,
- 3) choroby reumatologiczne,
- 4) osteoporoza,
- 5) choroby skóry,
- 6) choroby kobiece.

„Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o. jest również producentem naturalnej wody źródlanej „Horynianka” oraz napojów orzeźwiających produkowanych na bazie tej wody z własnych odwiertów S1 i S2. Głównymi odbiorcami leczniczych usług uzdrowskowych są kuracjusze

kierowani przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Oferta lecznicza kierowana jest też do kuracjuszy dofinansowywanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, a także komercyjnych z kraju i zagranicy. Leczenie sanatoryjne prowadzone jest w trzech obiektach: „Dom Zdrojowy”, „Jawor” oraz „Modrzew”.

Misją Spółki "Uzdrowisko Horyniec" Sp. z o.o. jest działalność na rzecz poprawy jakości życia pacjentów uzdrowiska poprzez świadczenie wysokiej jakości usług w zakresie lecznictwa, rehabilitacji, a także profilaktyki i propagowania zdrowego stylu życia.

Do najważniejszych dla Spółki obszarów działalności należy zaliczyć:

- 1) uzdrowskową działalność leczniczą i usługi wypoczynkowo-rehabilitacyjne,
- 2) produkcję wody źródlanej i napojów,
- 3) działalność działu techniczno-gospodarczego obejmującego usługi kotłowni, zaopatrzenia i transportu,
- 4) działalność gastronomiczną.

Łącznie baza hotelowa Spółki liczy 195 łóżek. Usługi żywieniowe dla kuracjuszy z pawilonów „Jawor” i „Modrzew” świadczy Punkt Żywienia znajdujący się w „Domu Zdrojowym”.

Uzdrowisko udziela świadczeń zdrowotnych osobom wymagającym leczenia sanatoryjnego, ambulatoryjnego i rehabilitacyjnego. W Uzdrowisku świadczenia zdrowotne udzielane są wyłącznie przez osoby wykonujące zawód medyczny oraz spełniające wymagania w określonych odrębnie przepisach. Uzdrowisko zapewnia w szczególności:

- 1) dzienną opiekę lekarską,
- 2) całodobową opiekę pielęgniarską,
- 3) wykonywanie zabiegów fizjoterapeutycznych i rehabilitacyjnych w ilości regulowanej umowami,
- 4) wyżywienie dietetyczne odpowiednie do stanu zdrowia,
- 5) właściwe prowadzenie dokumentacji medycznej.

Rocznie wykonywanych jest ponad 250 tysięcy zabiegów. Średniorocznie leczonych i rehabilitowanych jest ponad 5 tysięcy pacjentów.

Założenia do planu rozwoju Spółki są zgodne ze Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2020. Zarząd Województwa w założeniach do planu rozwoju Spółki uwzględnia i popiera poniżej wskazane oczekiwania Ministerstwa Zdrowia:

1. dalsze prowadzenie lecznictwa uzdrowskowego w kierunkach leczniczych (choroby ortopedyczno-urazowe, choroby układu nerwowego, choroby reumatologiczne, osteoporoza, choroby skóry, choroby kobiece),
2. kontynuację działalności zakładów lecznictwa uzdrowskowego na dotychczasowym poziomie,
3. podtrzymanie głównej działalności leczniczej chorób reumatologicznych,



4. należyte zabezpieczenie obszarów górniczych eksploatujących wodę siarczkowo-siarkowodorową oraz borowinę,

a także zobowiązuje się do ich realizacji.

Dla realizacji strategii Zarząd Spółki przedstawił wykaz potrzeb inwestycyjnych do *Założeń do planu rozwoju Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o.* Łączna wartość planowanych przez Spółkę inwestycji na lata następne pozwalająca na odtworzenie majątku Spółki oraz poszerzenie jej działalności uzdrowiskowej może wynieść około 50 mln zł.

Z analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki wynika, że realizacja wskazanych przez Zarząd Spółki inwestycji wymaga wsparcia źródeł zewnętrznych z uwagi na niski poziom zysku netto oraz możliwe ryzyko niezdolności do obsłużenia przez Spółkę wysokich kredytów inwestycyjnych. Jedynymi zatem źródłami finansowania projektów inwestycyjnych mogą być środki zewnętrzne (w tym środki unijne), podwyższenie kapitału Spółki, jako wkład własny do realizowanych projektów, kredyty bankowe, odpisy z amortyzacji i wypracowany zysk netto. Prognozowane zyski netto Spółki z działalności operacyjnej mogą posłużyć zatem jako źródło finansowania wkładu własnego inwestycji oraz zabezpieczenie spłaty ewentualnych kredytów bankowych.

Szczegóły dotyczące poziomu zobowiązań zostaną przedstawione w *5-letnim planie rozwoju spółki*, na podstawie *Założeń do 5-letniego planu rozwoju Spółki*, który zostanie przekazany do Ministerstwa Skarbu Państwa zgodnie z treścią *Umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki*.

Po analizie wykazu potrzeb inwestycyjnych przedstawionych przez Zarząd Spółki oraz jej sytuacji ekonomiczno-finansowej zakłada realizację projektów inwestycyjnych według **trzech priorytetów**:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartość inwestycji (zł)	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA		
		środki własne Spółki (zł)	środki zewnętrzne (zł)	podwyższenie kapitału (zł)
<b>PRIORYTET PIERWSZY</b> - inwestycje znaczące dla bieżącej działalności uzdrowiskowej Spółki	5 500 000	-	2 800 000	2 700 000

<b>PRIORYTET DRUGI</b> - inwestycje związane z planowaną dywersyfikacją usług uzdrowiskowych	44 600 000	16 100 000	22 000 000	6 500 000
<b>PRIORYTET TRZECI</b> - pozostałe inwestycje	120 000	-	120 000	-

ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH INWESTYCJI w latach 2014 - 2018	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA		
	środki własne Spółki (zł)	środki zewnętrzne (zł)	podwyższenie kapitału (zł)
50 220 000	16 100 000	24 920 000	9 200 000

Wykaz potrzeb inwestycyjnych Spółki do planu rozwoju Spółki jest istotny w celu utrzymania kondycji finansowej i odpowiedniego poziomu świadczonych usług Spółki. Istotne są również kierunki rozwoju Spółki i przedsięwzięcia związane z zapewnieniem tego rozwoju.

W wyniku konsultacji z Ministerstwem Skarbu Państwa, Biuro Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Ekonomicznych, do dnia 18 września 2013 roku, wypracowało ostateczny kształt projektu umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Sp. z o.o., który został następnie zaakceptowany przez Ministerstwo Skarbu Państwa.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego zbycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

DYREKTOR BIURA-KOORDYNATOR  
Biuro Nadzoru Właścicielskiego  
i Analiz Ekonomicznych

dr Agnieszka Woś WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Łucjan Kuźniar

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki