

Informacja o stanie mienia Województwa Podkarpackiego (stan na dzień 31 grudnia 2020r.)

Dane dotyczące przysługujących Województwu Podkarpackiemu praw własności

Województwo Podkarpackie posiada mienie nabyte na podstawie decyzji administracyjnych, umów sprzedaży, zamiany oraz darowizny.

Według stanu na dzień 31.12.2020r. Województwo Podkarpackie jest właścicielem:

- gruntów o łącznej pow. **4210,2883 ha** o wartości - **540 157 807 zł**
- 504 budynków i lokali o łącznej pow. użytkowej **483 979 m²** o wartości - **964 379 714 zł**
- budowli o wartości - **2 114 540 535 zł**

Wartość mienia ruchomego Województwa Podkarpackiego wynosi - **792 540 289 zł**

Przeważająca część nieruchomości Województwa Podkarpackiego oddana jest we władanie wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym.

1. Wykaz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych województwa wraz z określeniem mienia (na podstawie sprawozdań jednostek), które jest w ich władaniu określa poniższa tabela.

Lp	Jednostka	Działki		Budynki i lokale			Budowle	Wartość mienia ruchomego [zł]
		Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	ilość	pow. użytkowa [m ²]	Wartość [zł]	Wartość [zł]	
1	Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie	0,1508	23072	3	308	22753	0	1254573
2	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	677164
3	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie	3462,9304	477443246	66	13925	10445861	1913320536	3215394
4	Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie	0,0600	10393	2	903	0	0	1352
5	Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie	0,5017	1469886	2	3462	8267757	6694	286051
6	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie	4,0487	3609340	25	11932	67840643	485570	341079888
7	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Przemyśle	0,3628	24127	1	2291	3770663	170013	5303
8	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie	0,6918	179674	1	5139	0	0	64482
9	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaśle	1,4672	191933	1	1172	910406	363649	14373
10	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sanoku	0,0294	0	1	924	62029	236	0
11	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mielcu	0,1421	1000	2	1901	75371	0	0
12	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Stalowej Woli	0,0000	0	0	0	0	0	0
13	Zespół Szkół przy Klinicznym Szpitalu Wojewódzkim nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	0
14	Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju	0,0000	0	0	0	0	255945	30295
15	Podkarpacki Zespół Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie	5,7454	424650	14	9449	8391653	61496	104962
16	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Krośnie	0,0767	24775	1	712	1668749	0	0
17	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Józefa Gwalberta Pawlikowskiego w Przemyśle	0,6894	207082	4	5294	1644702	0	6325

18	Biblioteka Pedagogiczna w Tarnobrzegu	0,2204	83104	2	1149	1053650	0	0
19	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Rzeszowie	0,0288	4173	1	250	0	0	418185
20	Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie	14,7845	7772268	26	70951	137003825	12366900	36433402
21	Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie	6,3420	2750195	47	45545	102794806	2924079	58876634
22	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stalowej Woli	0,1731	32716	1	981	733105	8373	97043
23	Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie	14,4562	2933505	23	45996	88412268	4608450	10817262
24	Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu	3,6367	863353	21	34377	112953046	4413764	41254638
25	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Rzeszowie	1,3929	565353	8	6792	3154027	464603	11526860
26	Wojewódzki Szpital im. św. Ojca Pio w Przemyślu	14,2588	3660343	25	58058	69597770	6126755	31015416
27	Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezińskiego w Żurawicy	5,9964	702000	20	13040	27140000	1872063	3103000
28	Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej im. prof. Antoniego Kępińskiego w Jarosławiu	4,2731	815000	12	16198	32617099	4295708	6557920
29	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień w Rzeszowie	0,2212	3550	1	325	0	0	8972
30	Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w Rzeszowie	1,5566	651086	6	9879	9311227	142696	1408619
31	Podkarpackie Centrum Medyczne w Rzeszowie SPZOZ	0,2980	159061	1	1885	1193257	0	146743
32	Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku	39,7743	8927	14	6170	10060512	4218240	1003201
33	Muzeum Podkarpackie w Krośnie	10,0699	816491	9	5511	7044185	8429493	4057738
34	Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu	2,3858	927961	17	11302	19849721	143932	7216104
35	Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach	311,2739	228148	17	2651	2765206	4081897	824743
36	Centrum Kulturalne w Przemyślu	0,1494	234	1	1299	3882350	0	394412
37	Galeria Sztuki Współczesnej w Przemyślu	0,0700	249	1	208	217691	0	1371910
38	Muzeum Okręgowe w Rzeszowie	0,6169	14560	5	4536	4432406	0	4765079
39	Muzeum-Zamek w Łańcucie	45,5803	39082	27	24442	33472094	17618728	128878303
40	Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie	0,6602	0	3	2969	10847468	0	1539201
41	Filharmonia Podkarpacka im. Artura Malawskiego w Rzeszowie	0,7979	0	1	5500	23042968	15756	1032500
42	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Rzeszowie	0,1360	16481	1	1336	796051	78551	529863
43	Wojewódzki Dom Kultury w Rzeszowie	1,4266	4356	1	3258	3178796	0	1295337
44	Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej	28,2912	136689	63	7434	6281554	441431	2253582
45	Muzeum Marii Konopnickiej w Żarnowcu	3,6642	190478	4	765	0	0	492677

46	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie	1,3949	591291	3	1677	1173362	601000	201540
47	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Krośnie	2,8885	1429290	3	1864	2373780	3813051	725399
48	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Przemyśle	2,8799	353622	4	1231	1211147	310262	298232
49	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu	0,0000	0	2	2032	3059042	813156	381691
50	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	1008120
51	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie	0,2104	169560	1	2533	2519981	0	50051
52	Zespół Parków Krajobrazowych w Przemyśle	0,0000	0	0	0	0	0	39454
53	Zespół Karpackich Parków Krajobrazowych w Krośnie	0,0000	0	1	24	2899	0	128355
54	Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II Wojny Światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej	0,5454	593465	1	513	6427509	834643	105318
55	Muzeum Historyczne w Sanoku	0,0000	0	3	4209	6027562	1357309	26285878
56	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Przemyśle Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	0,0000	0	0	0	0	0	10804716
57	Nieruchomości Województwa administrowane przez Urząd Marszałkowski	212,9375	30032038	5	29677	126648763	119895556	48452029
	Ogółem:	4210,2883	540157807	504	483979	964379714	2114540535	792540289

Część nieruchomości Województwa Podkarpackiego o łącznej powierzchni 43,4507 ha, położonych na terenie miasta Przemyśla, przeznaczonych pod drogę wojewódzką nr 885, znajduje się we władaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Przemyśle – wartość księgowa gruntu działek wynosi 24 203 418 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach, wierzytelnościach oraz o posiadaniu.

- Województwu Podkarpackiemu oraz wojewódzkim osobom prawnym przysługuje prawo wieczystego użytkowania do gruntów o łącznej powierzchni 3,2665 ha i łącznej wartości **78 442,98 zł**,
- w posiadaniu (nieuregulowany stan prawny) Województwa Podkarpackiego jest część nieruchomości w pasach dróg wojewódzkich nr 723 i 758.
- Województwo Podkarpackie posiada należności o łącznej kwocie **214 774 541,63 zł** w tym:
 - z tytułu długoterminowych pożyczek **86 667,00 zł**,
 - z tytułu krótkoterminowych pożyczek **692 412,81 zł**
 - inne **213 995 461,82 zł** w tym z tytułu dostaw towarów i usług **26 712 236,53 zł**.
 Dłużnikami Województwa w kwocie **49 729 174,36 zł** są jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych.
- Województwo Podkarpackie posiada długoterminowe aktywa finansowe o łącznej wartości **394 629 590,00 zł** w tym:
 - akcje Podkarpackiego Centrum „AGROHURT” S. A. w Rzeszowie o wartości **2 403 940,00 zł**,
 - akcje Tarnobrzесьkiej Agencji Rozwoju Regionalnego o wartości **241 500,00 zł**,
 - akcje Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego o wartości **27 581 000,00 zł**,
 - udziały Województwa Podkarpackiego w Spółce Port Lotniczy Rzeszów Jasionka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości **285 422 500,00 zł**,

- udziały Województwa Podkarpackiego w Spółce „POLREGIO SP ZOO” o wartości 15 098 000,00 zł,
- akcje Uzdrowisko Rymanów Zdrój o wartości 22 650 000,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w spółce Uzdrowisko Horyniec Zdrój Sp. z o. o. wynoszą: 35 227 500,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w Podkarpackim Funduszu Rozwoju wynoszą – 5 505 000,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w Podkarpackim Centrum Innowacji Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 500 000,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w WDM Mielec wynoszą –50,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w VOICE NET Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 50,00 zł,
- udziały Województwa Podkarpackiego w MEDIA-SYS Sp. z o.o. Rzeszów wynoszą – 50,00 zł,

3. Dane o zmianach w stanie mienia Województwa w okresie 1.01.2020r. – 31.12.2020r.

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI:

- a. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kolbuszowej Dolnej obręb 6, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1730/17 o pow. 0,0475 ha i 1734/7 o pow. 0,0513 ha z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę brutto 68 326,50 zł w tym podatek Vat 23% w kwocie 12 776,50 zł – luty,
- b. Darowizna na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Anny z siedzibą w Hoczwi działki nr 523/2 o pow. 0,0021 ha położonej w Nowosiólkach gmina Baligród, zabudowanej fragmentem budynku kaplicy, wartość księgowa przedmiotu darowizny- 189,60 zł – luty,
- c. Darowizna na rzecz Gminy Grębów nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Grębowie gm. Grębów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 4164/8 o pow. 0,0365 ha, 4137/14 o pow. 0,0001 ha, 4137/12 o pow. 0,0094 ha objętych księgą wieczystą TB1T/00061475/6, działki nr 4458/10 o pow. 0,0032 ha objętej księgą wieczystą TB1T/00066428/7 oraz działek nr: 1858/12 o pow. 0,0737 ha, 4137/36 o pow. 0,0621 ha, 4164/33 o pow. 0,3026 ha, 4458/26 o pow. 0,0142 ha, 4459/5 o pow. 0,0340 ha, 8191/2 o pow. 0,1846 ha, 8192/6 o pow. 0,0521 ha powstałych odpowiednio z podziału działek 1858/6, 4137/13, 4164/10, 4458/9, 4459/1, 8191, 8192/1 objętych księgą wieczystą TB1T/00061475/6 z przeznaczeniem pod drogę gminną, wartość księgowa przedmiotu darowizny - 60 911,66 zł – maj,
- d. Darowizna na rzecz Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Krakowie działek nr: 1213/2 o pow. 0,0602 ha i 1213/3 o pow. 0,0066 ha położonych w Rzeszowie, zabudowanej budynkiem dydaktyczno-biurowym oznaczonym numerem 13 przy ul. Pułkownika Leopolda Lisa Kuli, wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa, wraz z parterową dobudówką do budynku głównego. Cel darowizny - na prowadzenie szkoły publicznej. Wartość przedmiotu darowizny - 3 800 000,00 zł – wrzesień,
- e. Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław działki nr 1767/2 o pow. 0,0174 ha położonej w Jarosławiu obręb 5, gmina Miasto Jarosław z przeznaczeniem pod drogę gminną, wartość księgowa przedmiotu darowizny - 2 662,20 zł – wrzesień,

- f. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Skarbu Państwa działki nr 311/5 o pow. 0,0479 ha położonej w Zawadzie, mina Dębica, cena sprzedaży 5 106 zł - październik,
- g. Darowizna na rzecz Gminy Żurawica prawa własności działki nr 1185/124 o pow. 0,0031 ha położonej w Bolestraszczykach gmina Żurawica z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, wartość przedmiotu darowizny - 1 178,00 zł – listopad,
- h. Darowizna na rzecz Gminy Komańcza prawa własności działki nr 510/11 o pow. 0,1068 ha położonej w Komańczy gmina Komańcza z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, wartość przedmiotu darowizny- 12 880,25zł – grudzień,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI:

- a. Nabycie w trybie art. 2a ust.2 ustawy z dnia 1985r. o drogach publicznych w związku z art. 60 ust. 4 oraz art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, działki nr 67/2 o pow. 0,0324 ha położonej w miejscowości Lipie gm. Narol, zajętej pod drogę publiczną nr 865 - styczeń,
- b. Nabycie w trybie art. 49 w związku z art. 14 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie województwa, działki nr 2853/11 o pow. 0,2400 ha położonej w Jarosławiu, wchodzącej w zakres pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 865 – styczeń,
- c. Nabycie w trybie art. 13 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych 7 działek o łącznej pow. 24,2055 ha za łączną kwotę 76 206 zł - styczeń do grudzień.
- d. Nabycie jednej działki pod drogę wojewódzką o pow. 0,0082 ha na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – maj,
- e. Nabycie 502 działek o łącznej powierzchni 39,9132 ha pod modernizację dróg wojewódzkich - decyzje Wojewody Podkarpackiego (wydane na podstawie ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych) - styczeń do grudzień.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

Zamiana nieruchomości położonych w Polańczyku gmina Solina: za działkę nr 242 o pow. 0,0737 ha zabudowaną dwoma domkami letniskowymi o wartości rynkowej 315 000 zł Województwo Podkarpackie otrzymało działkę nr 236/2 o pow. 0,0730 ha zabudowaną trzema domkami letniskowymi o wartości 312 000,00 zł, zamiana za dopłatą na rzecz Województwa Podkarpackiego kwoty 3 000,00 zł – lipiec.

ODDANIE NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIE:

- a. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego na nieruchomości położonej w Polańczyku gm. Solina, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 236/2 o pow. 0,0730 ha, opłata roczna 3 120 zł – październik,
- b. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich do 830 działek o łącznej powierzchni 57,3690 ha wchodzących w zakresy dróg wojewódzkich – od styczeń do grudzień,

WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU, ROZWIĄZANIE UMÓW, PRZEKAZANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, ZRZECZENIE, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI:

- a. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Polańczyku gmina Solina oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242 o pow. 0,0737 ha zabudowaną dwoma domkami letniskowymi – czerwiec,
- b. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 13, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 1213/2 o pow. 0,0602 ha oraz 1213/3 o pow. 0,0066 ha – lipiec,
- c. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Jarosławiu obręb 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1767/2 o pow. 0,0174 ha – wrzesień,
- d. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w obrębie Zawada, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 311/5 o pow. 0,0479 ha – wrzesień,
- e. Wygaszenie trwałego zarządu dla 100 działek o łącznej powierzchni 21,1051 ha ustanowionego na nieruchomościach będących drogami wojewódzkimi – od stycznia - grudzień,

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

za okres od 1.01.2020r. do 31.12.2020 r. dochody wyniosły **10 184 190,26 zł** - w tym:

- dochody ze sprzedaży nieruchomości - 545 656,00 zł,
- odszkodowania za przejęte nieruchomości - 422 459,15 zł
- dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie itp. - 324 613,81 zł,
- dochody z opłat za użytkowanie wieczyste - 24 125,52 zł,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - 3 331,20 zł,
- dochody z tytułu udostępniania nieruchomości Województwa (dzierżawa, najem)

obcym podmiotom:

- udostępnianie nieruchomości administrowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - 82 764,30 zł,
- udostępnianie nieruchomości przez jednostki Województwa - 8 759 871,07 zł,
- wpływy z opłat różnych - 21 369,21 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Województwa Podkarpackiego

Wartość większości nieruchomości wykazanych w niniejszej informacji, została określona wg wartości księgowych netto, stąd też nie odzwierciedlają one faktycznej wartości rynkowej mienia Województwa Podkarpackiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Gospodarki i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan