

**UCHWAŁA Nr 152 / 3181 / 16**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 1 marca 2016 r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego  
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie  
części nieruchomości przez Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej  
w Przemyśle.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.), i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie części nieruchomości przez Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyśle**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



  
WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Maria Kurowska

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości przez  
Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyśle**

**Sejmik Województwa Podkarpackiego  
uchwala, co następuje:**

Wyraża się zgodę Muzeum Narodowemu Ziemi Przemyskiej w Przemyśle na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej byłego budynku oddziału wewnętrznego o pow. 1 771,80 m<sup>2</sup>, budynku kaplicy o pow. 54,00 m<sup>2</sup> oraz terenu przyległego do budynków o pow. 3902 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w byłym kompleksie szpitalnym, w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego 30, Spółce z o. o. „Twoja Podpora” z siedzibą 37 – 700 Przemyśl, ul. Stefana Rogozińskiego 30 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, w szczególności prowadzenia domu pomocy społecznej – zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do uchwały.

Umowa dzierżawy powierzchni wskazanej w §1 zostanie zawarta na okres do 29 lat.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lee Whelan

Jacek Rudnicki

### Uzasadnienie

Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyśle zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym byłego budynku oddziału wewnętrznego o pow. 1 771,80 m<sup>2</sup>, budynku kaplicy o pow. 54,00 m<sup>2</sup> oraz terenu przyległego do budynków o pow. 3902 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego 30, Spółce z o. o. „Twoja Podpora” z siedzibą 37 – 700 Przemyśl, ul. Stefana Rogozińskiego 30 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej, w szczególności prowadzenia domu pomocy społecznej.

Budynki o których mowa powyżej zlokalizowane są w byłym kompleksie szpitalnym, objętym ochroną konserwatorską. Wymagają kapitalnego remontu. Muzeum nie posiada wystarczających środków finansowych na najbardziej pilne roboty remontowe, dlatego też przychyliło się do wniosku Spółki z o. o. „Twoja Podpora” dot. wydzierżawienia w/w obiektów i terenu przyległego na okres 29 lat. Spółka zobowiązała się do przeprowadzenia generalnego remontu obiektu, uzależnionego od pozyskania finansowych środków unijnych na ten cel.

Od dnia przejęcia przedmiotowych budynków tj. od 2006 roku Muzeum ponosiło i ponosi wydatki na ich utrzymanie. W chwili obecnej obiekty są nieużytkowane.

W trakcie prowadzonych negocjacji z przedstawicielami Spółki Muzeum zgodziło się aby Spółka z o. o. „Twoja Podpora” do końca 2017 roku dzierżawiła przedmiotową część nieruchomości nieodpłatnie z pokrywaniem pozostałych kosztów wynikających z dzierżawy i utrzymania nieruchomości. Z uwagi także na duży wkład finansowy jaki poniesie przyszły dzierżawca na remont budynków i dostosowanie ich do własnych potrzeb jak również społeczno – publiczny charakter prowadzonej działalności po 2017 roku przez pierwsze 9 lat czynsz dzierżawny za udostępnienie pomieszczeń w budynku byłego oddziału wewnętrznego i kaplicy wynosić miałyby 1,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (łącznie ok. 1 825 zł netto). Po tym okresie czynsz za cały przedmiot umowy dzierżawy zostanie ustalony w drodze negocjacji. Z kolei opłata za teren przyległy plasowałaby się na poziomie 200 zł netto miesięcznie. Po okresie ustania umowy, nakłady poniesione przez Spółkę z o. o. „Twoja Podpora” na ulepszenie przedmiotu dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi. Ponadto przyszły dzierżawca dokona we własnym zakresie ubezpieczenia budynków i ponosił będzie koszty przeglądów technicznych budynków.

Należy także zauważyć, iż w poprzednich latach na podobnych warunkach została wyrażona zgoda przez Sejmik Województwa Podkarpackiego na wydzierżawioną części tejże nieruchomości wraz z budynkami sąsiednimi. W chwili obecnej praktycznie większa część obiektów i terenu przyległego, objętego ochroną konserwatorską w byłym kompleksie szpitalnym została by zagospodarowana.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowa część nieruchomości o której mowa na wstępie jest zbędna Muzeum dla potrzeb prowadzenia swojej działalności statutowej.

Reasumując, fakt wydzierżawienia budynków o których mowa powyżej wraz z terenem przyległym w byłym kompleksie szpitalnym w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego przyniesie korzyści finansowe dla Muzeum i co najważniejsze zapobiegnie degradacji budynków, jako obiektów zabytkowych.

W związku z faktem, iż dzierżawa części nieruchomości o której mowa na wstępie nie koliduje z działalnością statutową Muzeum oraz pozytywną opinią Departamentu Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

DEPARTAMENT  
Rolnictwa, Leśnictwa  
i Gospodarki Wodnej

Zofia Kucharska