

**UCHWAŁA NR        /        /15  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia                      2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Krempnej, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, na rzecz Gminy Krempna .**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 roku, poz. 596 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krempnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **587/2** o pow. 0.0347 ha, na rzecz Gminy Krempna.
2. Działka wymieniona w ust.1 stanowi własność Województwa Podkarpackiego, powstała z podziału działki 587 objętej księgą wieczystą KS1J/00063988/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaśle.
3. Cena nieruchomości jest równa jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 5060,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt ).

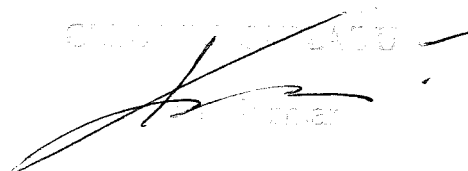
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

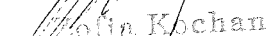
**§ 3**

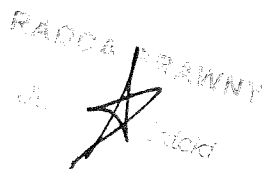
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ciepły, 15.06.2015



DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji  
i Gospodarki Mieniem

  
Katarzyna Kochan

RADCA PRAWNY  
  
[Signature]

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Krempna zwrócił się do Marszałka Województwa Podkarpackiego z prośbą przekazanie na rzecz Gminy Krempna części działki 587 położonej w Krempnej, na której zlokalizowany jest budynek stanowiący własność Gminy.

W chwili nabycia przez Województwo Podkarpackie nieruchomości leżących w pasie drogowym drogi nr 992 w 2001 roku od Powiatu Jasielskiego, nie ujawniony został fakt, że na działce w Krempnej znajduje się budynek. Budynek posadowiony jest częściowo na działce 587, a częściowo na działce 79/3 (własność Gminy Krempna), na dzień 1.01.1999 był siedzibą Gminnej Biblioteki Publicznej w Krempnej, obecnie zamieszkały jest przez dwie rodziny, które użytkują pomieszczenia na podstawie umów najmu zawartych z Gminą Krempna.

Pismem z dnia 2014-10-08 znak DT-I.8010.85.2014.EL Dyrektor Departamentu Dróg i Publicznego Transportu Zbiorowego przekazał informację, że nie przewiduje się rozbudowy w/w drogi w ramach nowych naborów na programy unijne na lata 2015-2022 i w związku z powyższym możliwe jest wydzielenie działki pod budynkiem i przekazanie jej na własności Gminy Krempna.

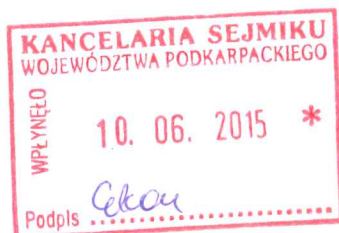
Wydzielono działkę w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania budynku mieszkalnego (działka 587/2 o powierzchni 0,0347 ha).

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego z 2015-05-11 i wynosi 5060,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy sześćdziesiąt 00/100).

Zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości za zgodą rady lub sejmiku.

Analizując powyższe, proponuje się sprzedaż nieruchomości za cenę 506.00 zł. (słownie złotych: pięćset sześć 00/100). Cena ta jest wynikiem obliczeń udzielenia 90% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

0.0000



DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji  
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY  
Jc. [signature]  
[signature]