

Uchwała Nr / / 15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2015 roku.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego
oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 11, § 12 i § 13 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958)

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje;

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość Województwa Podkarpackiego – samodzielny lokal mieszkalny nr 5D o pow. użytkowej 136,56 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 28,25 m² oraz prawem własności działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 311/3 o powierzchni 0,0453 ha, obj. KW Nr RZ1D/00038507/6, położonej w Zawadzie gmina Dębica.
2. Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się na kwotę 142 966 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć), równej jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80.....% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
2. Przeniesienie własności nieruchomości z udzieleniem bonifikaty nastąpi po uregulowaniu opłat czynszowych i innych zobowiązań wobec Województwa Podkarpackiego oraz wyrażeniu zgody na warunki sprzedaży przedstawione w ofercie sprzedaży przesłanej dotychczasowemu Najemcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

[Podpis]
Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Jol. Churicki

[Podpis]
Ciepły

UZASADNIENIE

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5D opisany szczegółowo w § 1 niniejszej uchwały – zlokalizowany jest na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków jako działka nr 311/3, położonej w miejscowości Zawada gm. Dębica, stanowi własność Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie.

Pismem z dnia 14.05.2015 r. Najemca lokalu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Pan Andrzej Parat jest zatrudniony w Podkarpackim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie Rejon Dróg Wojewódzkich w Mielcu, a niniejszy lokal wynajmuje od 1 stycznia 1997 r. Jest jedynym żywicielem 5 osobowej rodziny (mąż, żona, 3 dzieci w wieku szkolnym),

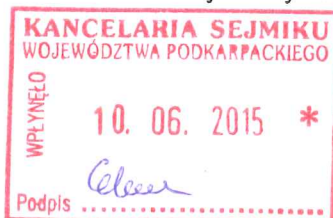
Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 142 966,00 zł i zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na podstawie art. 68 ust. 1 cyt. ustawy Zarząd Województwa, za zgodą Sejmiku może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny.

W poprzednich latach na podstawie Uchwały Nr XV/153/03 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 października 2003 r. zmieniającej Uchwałę Nr XX/203/2000 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, zmienioną Uchwałą Nr XXI/222/2000 z dnia 28 sierpnia 2000 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/375/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r., od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Województwa Podkarpackiego na rzecz ich dotychczasowych najemców, Sejmik Województwa ustalił bonifikatę w wysokości 70% wartości lokalu w przypadku zapłaty ceny przez kupującego jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; w przypadku rezygnacji przez dotychczasowego Najemcę ze zwrotu zwaloryzowanej kaucji bonifikata była zwiększana o 12%.

Uchwałą Nr V/83/15 z dnia 23 lutego 2015 r. Sejmik Województwa Podkarpackiego uchylił Uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Województwa Podkarpackiego.

Przyjmując podobne zasady proponuje się udzielenie 80.....% bonifikaty dla lokalu mieszkalnego w Zawadzie.

W związku z faktem iż Województwo Podkarpackie nie powinno posiadać (według aktualnych wytycznych RIO) lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu nieruchomości, proponuje się wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 80.....%.



DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

PAŃSTWOWY
ZADZIAŁ

Adrieta