

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO  
TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania pn.: „Rozbiórka budynków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego przy ulicy Lubelskiej 4 w Rzeszowie”
2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja przetargowa - oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami, w zakresie zgodnym z treścią niniejszej umowy oraz zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, (*przeprowadził wizję lokalną*) które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zakres rzeczowy.
  - 1) Wykonanie robót budowlanych - rozbiórkowych, zgodnie z SIWZ oraz Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik do SIWZ, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w zakresie robót budowlanych - rozbiórkowych tj:
    - Rozbiórki budynku 2 piętrowego;
    - Rozbiórki budynku magazynu i warsztatu;
    - Rozbiórki budynku schronu;
    - Wykonanie prowizorycznego ogrodzenia terenu od ul. Lubelskiej;
    - Utylizacja materiałów z rozbiórki
    - Sporządzenie mapy geodezyjnej powykonawczej.
  - 2) Oddanie Zamawiającemu zadania, będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, wolnego od wad, wraz ze stosownymi dokumentami.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty jest decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr AR.6741.51.6.2014.BK51 z dnia 23.12.2014 r.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy:

1) rozpoczęcia robót: dzień przekazania placu budowy , do 5 dni od podpisania umowy.

2) zakończenia robót: **do .....** **dni** od podpisania umowy

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu przez Kierownika budowy do dziennika rozbiórki o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 9, w terminie określonym w ust. 1 pkt 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w dniu podpisania umowy w 1 egz. wersji papierowej i w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie odczytywanym przez program Acrobat Reader.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wartość materiałów pozyskanych przez Wykonawcę z rozbiórki stanowi element wynagrodzenia Wykonawcy który winien być uwzględniony przy sporządzaniu oferty.

3. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy i wynosi ..... zł *brutto* (słownie : .....).

4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 3.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 3 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.

7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót i protokół odbioru końcowego robót.

8. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 9.

9. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy którego nurem wskazany zostanie w fakturze. Nabywcą jest Województwo Podkarpackie, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4, NIP: 813-33-15-014.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty rozbiórkowe jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót rozbiórkowych, oraz dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki:

- 1) oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.\*

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.\*

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.\*

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający

wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.\*

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.\*

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.\*

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.\*

17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac.\*

## **§ 4**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie .....

2. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:

1) .....

2).....

3) .....

3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1, nie później niż 3 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

4. Upoważnia się:

1) .....;

2)..... ;

do dokonania odbiorów i podpisania protokołu odbiorów, w tym odbioru końcowego oraz czynności wynikających z § 4 Osoby te działają łącznie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 4. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

6. Osoby, o których mowa w ust. 1, 2 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki, dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
- 2) organizowanie narad roboczych na budowie,
- 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą rozebranych obiektów i urządzeń budowlanych, inne czynności geodezyjne w toku rozbiórki. i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 2) prowadzenia dokumentacji rozbiórki, w tym dziennika rozbiórki,
- 3) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy i robót oraz utrzymanie w/w składników w należytym stanie,
- 4) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,

- 7) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
- 8) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
- 9) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren
- 10) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób :
  - a) nie powodujący dewastacji przyległych terenów,
  - b) nie powodujący zakłóceń w dostawie mediów do właścicieli działek sąsiednich;
  - c) zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji, oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń na dojazd pojazdami powyżej 3,5 t na teren budowy.
5. Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru danej branży, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz prawem budowlanym.

### **§ 6\***

Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.\*

### **§ 6\***

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
- 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
- 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust.4,

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.

4. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.



## **§ 8**

### **ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego roboty zanikające – rozbiórki fundamentów.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt.

## **§ 9**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania rozbiórki budynków zgodnie z dokumentacją, określone w ustawie Prawo Budowlane,
  - 2) dokumentację powykonawczą (inwentaryzację geodezyjną) oraz dokumenty potwierdzające utylizację materiałów rozbiórkowych,
  - 3) oryginał dziennika rozbiórki wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
  - 4) deklarację zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów.
- 5) uzgodnioną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich rozebranych obiektów i urządzeń budowlanych; 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem

i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że zakres rozbiórki nie będzie się nadawał do prowadzenia dalszych czynności przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady inne, niż określone w ust. 4 to w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

6. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza końcowego i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym a także w ramach końcowego odbioru robót.

7. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:

- 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru końcowego,
- 2) przedłożenie kompletu protokołów odbioru od Podwykonawców.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA**

1. Okres rękojmi na wykonane roboty rozbiórkowe ustala się na 12 **miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający skuteczność usunięcia usterek.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.

**§ 11\*****ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... złotych (słownie:..... złotych) – tj. 5 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 148 i nast. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

**§ 12****KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
  - 3) brak w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy,
  - 4) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom § 6 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia .\*
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;\*

6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia;\*

7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia;\*

8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.\*

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia.

3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

### **§ 13**

#### **UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 5 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni

3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia.

2. W razie, gdy Wykonawca, pomimo obowiązku osobistego wykonywania robót budowlanych, określonego w § 6 umowy, wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.\*

3. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w myśl § 11 ust. 4, to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty rozbiórkowe wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

7. Postanowienia ust. 5, 6 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.

8. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe.

9. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 5 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

## **§ 14**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja przetargowa, oferta wykonawcy, umowa konsorcjum / współpracy / \*
3. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik do umowy.

### **§ 16**

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
  - 2) Wykonawca - .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

\* *niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

## Załącznik nr 1

Zadanie Inwestycyjne : Rozbiórka budynków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego przy ul. Lubelskiej 4 w Rzeszowie w zakresie:

- Rozbiórki budynku dwupiętrowego (Obiekt nr 1);
- Rozbiórki budynku warsztatowo-magazynowego (Obiekt nr 3);
- Rozbiórki budynku schronu (Obiekt nr 4).;

Zamawiający : Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie moje / nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru końcowego zakresu robót.

Data : .....- 2015

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

data

.....

(potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego)

Załącznik nr 2

## ZESTAWIENIE ZBIORCZE FAKTUR PODWYKONAWCY

Nazwa zadania inwestycyjnego : Rozbiórka budynków Urzędu Marszałkowskiego  
Województwa Podkarpackiego przy ul. Lubelskiej 4 w Rzeszowie w zakresie:

- Rozbiórki budynku dwupiętrowego (Obiekt nr 1);
- Rozbiórki budynku warsztatowo-magazynowego (Obiekt nr 3);
- Rozbiórki budynku schronu (Obiekt nr 4).;

Umowa nr . ..... z dnia : .....

Wykonawca/ adres : .....

Podwykonawca / adres : .....

Umowa Podwykonawcy z Wykonawcą nr : ..... z dnia : .....

L.p .	Data protoko łu odbioru	Data faktury Podwykon awcy dla Wykonawc y	Rodzaj robót wg harmonog ramu	Wartość elementu wg umowy z Wykona wcą	Wartość robót narastają co	Zawans owanie element u w %	Wartość robót w okresie rozliczeniowy m	Data dostarczeni a oświadczen ia Podwykona wcy o zapłacie